

[२]

११. प्लॉट नं.९६ क्षेत्र ९३ चौ मी.	पूर्वस- प्लॉट नं.९७; पश्चिमेस - प्लॉट नं. ९५ उत्तरेस - ९ मी रोड; दक्षिणेस संलग्न गट नं. ११२		
१२.प्लॉट नं.९७ क्षेत्र १८०.०० चौ मी.	पूर्वस- प्लॉट नं.९८; पश्चिमेस - प्लॉट नं.९६ उत्तरेस - ९ मी रोड; दक्षिणेस - संलग्न गट नं.११२		
अ.क्र.६. श्री अरुण शामकांत पाटील			
स्थावर मिळकतीचे वर्णन - जिल्हा जळगाव, तालुका पाचोरा, मौजे बांबरुड येथील सर्वे नं. ११६/२ब मधील खालील प्लॉटस् व त्याच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे			
मिळकतीचे वर्णन	मिळकतीच्या चतुःसिमा	राखीव किंमत अनामत रक्कम	
१५.प्लॉट नं.१०२ क्षेत्र ९३ चौ मी.	पूर्वस- प्लॉट नं.१०३; पश्चिमेस - प्लॉट नं.१०१ उत्तरेस - ९ मी रोड; दक्षिणेस - संलग्न गट नं.११२	सर्व प्लॉटस् ची राखीव किंमत रु.८९,८३,०००/-	
१६.प्लॉट नं.१४८ क्षेत्र १६३.५० चौ मी.	पूर्वस- प्लॉट नं. १६७; पश्चिमेस - ९ मी रोड उत्तरेस - संलग्न गट नं.९८; दक्षिणेस -प्लॉट नं. १४९	अनामत रक्कम रु.८,९८,३००/-	
१७.प्लॉट नं.१६७ क्षेत्र १५२.६३ चौ मी.	पूर्वस- १२ मी रोड; पश्चिमेस - प्लॉट नं. १४८ उत्तरेस - गट नं.९८; दक्षिणेस - प्लॉट नं.१६६		
१८.प्लॉट नं.१७० क्षेत्र १८९.०० चौ मी.	पूर्वस- प्लॉट नं.१७१;पश्चिमेस - संलग्न प्लॉट नं. १६८ व १६९; उत्तरेस - संलग्न गट नं.९८; दक्षिणेस - ९ मी रोड		
१९. प्लॉट नं.१७१ क्षेत्र १८४.५० चौ मी.	पूर्वस- प्लॉट नं. १७२; पश्चिमेस - प्लॉट नं. १७० उत्तरेस - संलग्न गट नं.९८; दक्षिणेस - ९ मी रोड		
२०.प्लॉट नं.१७२ क्षेत्र १८४.५० चौ मी.	पूर्वस- प्लॉट नं. १७३; पश्चिमेस - प्लॉट नं. १७१ उत्तरेस - संलग्न गट नं.९८; दक्षिणेस - ९ मी रोड		
२१.प्लॉट नं.१७३ क्षेत्र १७७.०८ चौ मी.	पूर्वस- प्लॉट नं. १७४; पश्चिमेस - प्लॉट नं. १७२ उत्तरेस - संलग्न गट नं.९८; दक्षिणेस - ९ मी रोड		
अ.क्र.७. श्री अरुण शामकांत पाटील			
स्थावर मिळकतीचे वर्णन - जिल्हा जळगाव, तालुका पाचोरा, मौजे बांबरुड येथील सर्वे नं. ११६/२ब मधील खालील प्लॉटस् व त्याच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे			
मिळकतीचे वर्णन	मिळकतीच्या चतुःसिमा	राखीव किंमत अनामत रक्कम	
प्लॉट नं.१०८ क्षेत्र २०३.६३ चौ मी.	पूर्वस- प्लॉट नं. १२७; पश्चिमेस- रोड उत्तरेस- संलग्न गट नं.; दक्षिणेस- प्लॉट नं. १०९	सर्व प्लॉटस् ची राखीव किंमत रु.१,३१,८०,०००/-	
प्लॉट नं.१०९ क्षेत्र ९३ चौ मी.	पूर्वस- प्लॉट नं.१२६; पश्चिमेस- ९ मी रोड उत्तरेस- प्लॉट नं. १०८; दक्षिणेस- प्लॉट नं. ११०	अनामत रक्कम रु.१३,१८,०००/-	
प्लॉट नं.११० क्षेत्र ९३ चौ मी.	पूर्वस- प्लॉट नं. १२५; पश्चिमेस- ९ मी रोड उत्तरेस- प्लॉट नं. १०९; दक्षिणेस-प्लॉट नं. १११		
प्लॉट नं.१११ क्षेत्र ९३ चौ मी.	पूर्वस- प्लॉट नं.१२४; पश्चिमेस- ९ मी रोड उत्तरेस- प्लॉट नं. ११०; दक्षिणेस- प्लॉट नं. ११२		
प्लॉट नं.११२ क्षेत्र ९३ चौ मी.	पूर्वस- प्लॉट नं. १२३; पश्चिमेस - ९ मी रोड उत्तरेस- प्लॉट नं. १११; दक्षिणेस- प्लॉट नं. ११३		
प्लॉट नं.११३ क्षेत्र ९३ चौ मी.	पूर्वस- प्लॉट नं. १२२; पश्चिमेस- ९ मी रोड उत्तरेस - प्लॉट नं. ११२; दक्षिणेस - प्लॉट नं. ११४		
प्लॉट नं.११४ क्षेत्र ९३ चौ मी.	पूर्वस- प्लॉट नं. १२१; पश्चिमेस - ९ मी रोड उत्तरेस -प्लॉट नं. ११३; दक्षिणेस - प्लॉट नं. ११५		
प्लॉट नं.११५ क्षेत्र ९३ चौ मी.	पूर्वस- प्लॉट नं. १२०; पश्चिमेस९ मी रोड उत्तरेस- प्लॉट नं. ११४; दक्षिणेस -प्लॉट नं. ११६		
प्लॉट नं.१२० क्षेत्र ९३ चौ मी.	पूर्वस- ९ मी रोड; पश्चिमेस - प्लॉट नं. ११५ उत्तरेस -प्लॉट नं. १२१; दक्षिणेस- प्लॉट नं. ११९		
प्लॉट नं.१२१ क्षेत्र ९३ चौ मी.	पूर्वस- ९ मी रोड; पश्चिमेस- प्लॉट नं. ११४ उत्तरेस - प्लॉट नं. १२२; दक्षिणेस - प्लॉट नं. १२०		
प्लॉट नं.१२२ क्षेत्र ९३ चौ मी.	पूर्वस- ९ मी रोड; पश्चिमेस - प्लॉट नं. ११३ उत्तरेस- प्लॉट नं. १२३; दक्षिणेस- प्लॉट नं. १२१		
प्लॉट नं.१२३ क्षेत्र ९३ चौ मी.	पूर्वस- ९ मी रोड; पश्चिमेस - प्लॉट नं. ११२ उत्तरेस - प्लॉट नं. १२४; दक्षिणेस - प्लॉट नं. १२२		
प्लॉट नं.१२४ क्षेत्र ९३ चौ मी.	पूर्वस- ९ मी रोड; पश्चिमेस - प्लॉट नं. १११ उत्तरेस - प्लॉट नं. १२५; दक्षिणेस- प्लॉट नं. १२३		
प्लॉट नं.१२५ क्षेत्र ९३ चौ मी.	पूर्वस- ९ मी रोड; पश्चिमेस - प्लॉट नं. ११० उत्तरेस- प्लॉट नं. १२६; दक्षिणेस - प्लॉट नं. १२४		
प्लॉट नं.१२६ क्षेत्र ९३ चौ मी.	पूर्वस- ९ मी रोड; पश्चिमेस - प्लॉट नं. १०९ उत्तरेस - प्लॉट नं. १२७; दक्षिणेस - प्लॉट नं. १२५		
प्लॉट नं.१२७ क्षेत्र १७४ चौ मी.	पूर्वस- ९ मी रोड; पश्चिमेस - प्लॉट नं. १०८ उत्तरेस - संलग्न गट; दक्षिणेस - प्लॉट नं. १२६		
अ.क्र.८. मिळकतधारकाचे नाव - श्री पुरुषोत्तम रामराव सोमवंशी			
स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- जिल्हा जळगाव, तालुका पाचोरा, पाचोरा नगरपालिका हद्दीतील, भास्करनगर पाचोरा येथील सर्वे नं.४३/२ प्लॉट नं.९७ क्षेत्र ३६८.१५ चौ मी. वरील बांधकाम (केलेले असल्यास) व तदंगभुत वस्तुसह यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे पुर्वस - संलग्न स.नं.; पश्चिमेस - प्लॉट नं.९६; उत्तरेस - रोड; दक्षिणेस - प्लॉट नं.७९ व ८० राखीव किंमत रु.४८,५६,०००/- अनामत रक्कम रु. ४,८५,६००/-			
अ.क्र.९. मिळकतधारकाचे नाव - श्री पुरुषोत्तम रामराव सोमवंशी			
स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- जिल्हा जळगाव, तालुका पाचोरा, पाचोरा नगरपालिका हद्दीतील, भास्करनगर पाचोरा येथील सर्वे नं.४३/२ प्लॉट नं.९६ पूर्वकडील क्षेत्र १६७.८७ चौ मी. वरील बांधकाम (केलेले असल्यास) व तदंगभुत वस्तुसह यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे पुर्वस - प्लॉट नं.९७; पश्चिमेस - प्लॉट नं.९६ चा उर्वरीत भाग; उत्तरेस - रोड; दक्षिणेस - प्लॉट नं.८१ व ८२ राखीव किंमत रु.२२,३६,०००/- अनामत रक्कम रु. २,२३,६००/-			
अनामत रक्कम व ती जमा करण्याची शेवटची तारीख/वेळ व कोणाकडे जमा करावयाची तो पत्ता :- ईच्छुक खरेदीदार सदर सर्व मिळकतीसाठी किंवा कोणत्याही मिळकतीसाठी निविदा दाखल करू शकतात व त्या अनुषंगाने वर निर्देशित केल्याप्रमाणे संबंधीत मिळकतीसाठीची अनामत रक्कम.दि. १७/०१/२०२६ रोजी दुपारी ३ वाजेपर्यंत जळगाव जनता सहकारी बँक लि. च्या कोणत्याही शाखेत जमा करता येईल			
निवीदा उघडण्याची व लिलावाची तारीख/ठिकाण व वेळ:- सर्व मिळकतींसाठी दि. १९/०१/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता जळगाव जनता सहकारी बँक लि जळगाव,सेवा, “११७/११९ नवी पेठ, मुख्य कार्यालय जळगाव”			
कर्जाची थकीत रक्कम:- रु.७,९३,८३,२४०.३२ (अक्षरी रुपये सात कोटी त्र्याण्व लाख त्र्याईंशी हजार दोनशे चाळीस पैसे बत्तीस मात्र) दि.३१/१०/२०२५ पर्यंत + पुढील व्याज + खर्च इ..			
बँकेस ज्ञात इतर बोजे-निरंक			
वर नमुद मिळकतीचे अवलोकन दि. १२/०१/२०२६ व १३/०१/२०२६ रोजी कार्यालयीन वेळेेत करता येईल.वर नमुद मिळकत विकत घेण्याची ईच्छा असलेल्या व्यक्तींनी श्री रोशन गिरीशलाल जैन (मोबाईल नंबर ९८८१८१९२०१) यांच्याशी कार्यालयीन वेळेेत अधिक माहितीसाठी संपर्क साधावा. ‘मिळकत विकत घेणाऱ्या व्यक्तीने मिळकत विकत घेण्यासाठी निवीदा दाखल करण्यापुर्वी मिळकतीच्या मालकीबाबत व त्यावरील बोजाबाबत स्वतंत्रपणे शहानिशा करावी.मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत किंवा त्यावरील बोजे/कर/सरकारी निमसरकारी देणी याबाबत बँक कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. मिळकत खरेदीसाठी बँकेच्या नावाचा घनाकर्ष (डी.डी.)/किंवा रोख रक्कम भरल्याची स्वसाक्षांकीत काऊंटर स्लीप सह व स्वतःचे पॅन कार्डची व आधारकार्डची स्वसाक्षांकीत प्रत व एक पासपोर्ट साईज फोटो यासह जमा करावी. सिलबंद पाकीटावर “ संबंधीत मालमत्ता धारक यांची मिळकत विकत घेण्यासाठी निवीदा असे स्पष्टपणे नमुद करून वरील पत्त्यावर सादर करावयाची आहे.निवीदा फॉर्म बँकेच्या कोणत्याही शाखेत मिळतील.सदरच्या सिलबंद निवीदा दि. १९/०१/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता उघडण्यात येतील व ज्या व्यक्तींनी निवीदा भरलेल्या आहेत त्या व्यक्तींनाच निवीदा उघडण्याच्या ठिकाणी प्रवेश देण्यात येईल. सदरच्या निवीदा उघडल्यानंतरही ज्या व्यक्तींची निवीदा रकमेपेक्षा जास्त किमतीस सदरची मिळकत विकत घेण्याची ईच्छा असेल त्या व्यक्ती त्यांचा प्रस्ताव प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर ठेवू शकतात आणि हा प्रस्ताव आलेल्या निवीदापेक्षा जास्त रकमेचा असेल तर हा प्रस्ताव विचारात घेतला जाईल.ज्या व्यक्तीची निवीदा/प्रस्ताव मान्य केला जाईल त्यांनी इसाऱ्याची रक्कम धरून विक्री किमतीच्या (मंजूर प्रस्तावाच्या) एकूण विक्री किमतीच्या २५ टक्के रक्कम प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे त्याच वेळी किंवा त्यालगतच्या कामकाजाच्या दिवशी (नेक्स्ट वर्कींग डे) भरणे आवश्यक आहे तसेच उर्वरीत ७५ टक्के रक्कम सदरचा लिलाव कायम झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत जमा करण्यात यावी. मिळकतीच्या विक्री किमतीची उर्वरीत ७५ टक्के रक्कम विहीत मुदतीत भरली नाही तर इसाऱ्यापोटी भरलेली २५ टक्के रक्कम जप्त करण्याचा अधिकार प्राधीकृत अधिकारी यांना असेल. [विक्री करारनामा/विक्री दाखला नोंदणीकृत करण्यासाठी लागणारा नोंदणीचा स्टॅप, नोंदणी फी व इतर अनुषंगीक खर्च विकत घेणाऱ्याने करावयाचा आहे. तसेच सदर मिळकतीबाबत बँकेस ज्ञात नसलेले व बाकी असलेले कोणतेही सरकारी, निमसरकारी कर अथवा देणी-घेणी,जी.एस.टी / टी.डी.एस.विकत घेणाऱ्याने अदा करावयाची आहे त्याची जबाबदारी बँकेवर नाही.सदरची मिळकत नावावर वर्ग करण्याचा खर्च देखील विकत घेणाऱ्याने करावयाचा आहे. प्राधिकृत अधिकारी केवळ विक्री दाखला देतील. ज्या व्यक्तीची निवीदा/प्रस्ताव मान्य केला जाईल त्यांनी विक्री किंमतीच्या १% टि डी एस ची रक्कम बँकेच्या नावाने कापून घ्यावयाची आहे आणि निविदा/प्रस्ताव मान्य असलेल्या व्यक्तीने निविदा/प्रस्तावात असलेल्या रक्कमेचा भरणा केल्यानंतर, आयकर विभागाकडे विहीत मुदतीत बँकेच्या पॅन नंबरने जमा करावयाची आहे. टि डी एस चा भरणा केलेल्या रक्कमेचे चलन-कम-स्टेटमेंटचा फॉर्म नं. २६.QB बँकेकडे जमा करावयाचा आहे.सदरचे फॉर्म नं. २६.QB बँकेत जमा झाल्यानंतर बँक निवीदा/प्रस्ताव मान्य असलेल्या व्यक्तीचे नावाने विक्री प्रमाणपत्र लिहून देईल. व सदरचे विक्री प्रमाणपत्र दिल्यानंतर बँकेचा सदरच्या मिळकतीशी कोणताही संबंध राहणार नाही. खरेदीदाराला आवश्यकता वाटल्यास मिळकतीचे खरेदीखत नोंदवण्यासाठी प्राधीकृत अधिकारी हजार राहतील मात्र खरेदीखत नोंदवण्यासाठी येणारा स्टॅपचा व रजिस्ट्रेशनचा सर्व खर्च खरेदीदाराने करावयाचा आहे. या व्यतीरिक्त इतर अटी व शर्ती निवीदा उघडण्याच्या वेळी वाचण्यात येतील. अंतीम विक्री किंमत ठरवण्याचे अथवा कोणतेही कारण न देता निवीदा स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे तसेच लिलाव तहकुब करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी राखून ठेवलेले आहेत.आणि याबाबतीत त्यांचा निर्णय अंतीम राहील.लिलावाच्या वेळी आवश्यकता वाटल्यास लिलाव अन्य दिवशी पुढे सुरू ठेवण्याचे सर्व अधिकार प्राधीकृत अधिकारी यांना असतील. राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीच्या निवीदा स्वीकारल्या जाणार नाहीत. लिलावातील ईतर अटी व शर्ती बँकेच्या अधिकृत वेबसाईटवर www.jjsbl.bank.in पहावे. सरफेसी कायदा ,२००२ अन्वये १५ दिवस मुदतीची लिलावपुर्व नोटीस, कर्जदार /जामीनदार/मिळकतदार यांना देण्यात आलेली आहे व त्यांना ती मिळालेली आहे. मात्र सदरच्या नोटीसीप्रमाणे त्यांनी संपूर्ण कर्ज रक्कमेचा भरणा १५ दिवसांच्या आत न केल्यामुळे सदरची लिलावाची नोटीस प्रसिध्द केली असे. दि.०१/०१/२०२६			
(शशीकांत शांताराम बोरसे) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सही जळगाव जनता सहकारी बँक लि. ,जळगाव			
स्वैर अनुवाद:- मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य मानावा.			